



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-131/2024-37

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ENERGY WAY j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB: 19764709263, 27. kolovoza 2025.,

#### riješio je

I. Kupcu Danielu Rukavini, Pula, Ulica Lungera 9, OIB: 69102037301, dosuđuju se nekretnine k.č.br. 4724/2, 4811/1, 6994/2, upisane u zk.ul.br. 3126, k.o. Gračišće, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 53211, identifikator predmeta prodaje 29753), za iznos od 3.280,00 eura.

II. Kupac Daniel Rukavina, Pula, Ulica Lungera 9, OIB: 69102037301, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 572,00 eura) za nekretnine navedene u točki I. izreke, u visini od 2.708,00 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 532118-527211. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Daniel Rukavina, Pula, Ulica Lungera 9, OIB: 69102037301, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upis:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BROJ 2 ST-131/2024-10 (PRIJE ST-349/2022). 29.03.2024, upisuje se zabilježba nastavka

postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ENERGY WAY j.d.o.o. u stečaju, na nekretninama tog društva,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. ST-131/2024-25 07.11.2024, - upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku na kčbr. 4724/2 oranica, kčbr. 4811/1 oranica, kčbr. 6994/2 livada,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. kolovoza 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika pod br. OV- 4126/2021 - uknjižuje se založno pravo na nekretninama ENERGY WAY j.d.o.o., OIB: 30295974313, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7803,00 Eur (slovima: sedamtisućaosamstotri eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: MILOTIĆ DAMIR, OIB: 39621369653, MILOTSKI BREG 1A, 52341 MILOTSKI BREG.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Danielu Rukavini, Pula, Ulica Lungera 9, OIB: 69102037301, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina iz točke I. izreke (članak 254. stavak 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ).

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4724/2, 4811/1, 6994/2, upisane u zk.ul.br. 3126, k.o. Gračišće, unovčene su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 3.280,00 eura.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj Daniel Rukavina, Pula, Ulica Lungera 9, OIB: 69102037301, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 3.280,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude po članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), vezano uz članak 247. stavak 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Daniel Rukavina, Pula, Ulica Lungera 9, OIB: 69102037301, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 572,00 eura, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.708,00 eura.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem članka 103. stavak 3., 4. i 5., članka 106. i članka 108. OZ-a sve vezano uz članak 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju članka 108. stavak 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe članka 254. stavak 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 27. kolovoza 2025.

Sudac  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 103. stavak 5. OZ-a u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (članak 103. stavak 4. OZ-a)
- Daniel Rukavina, Pula, Ulica Lungera 9
- stečajni upravitelj Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel, Pazin, Franjevačke stube 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

#### Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel, Pazin, Franjevačke stube 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (članak 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3087b-b5961**

Kontrolni broj: **0920d-14799-0d8a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.